

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:

001-1105/1

Datum:

28.4.2009

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

ZAKUPODAVAC: vlasnici zemlje u Mrčevom Polju koje po ovlaštenju zastupa Predsjednik
NVO „JAZ –Mrčevo Polje“ **Branko Strahinja**

ZAKUPAC: **Opština Budva**, Trg Sunca br. 3, koju zastupa Predsjednik **Mr. Rajko Kuljača**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta na potezu od plaže Jaz –parcele br. 40, između magistrale i Rijeke Drijenovšnice do Lastve Grbaljske sa izgrađenim sportskim i objektima infrastrukture, kao dio zemljišta koje je bilo ekspropriisano u korist bivšeg PD BOKA 1963. godine, a zemljište poravnanjima vraćeno vlasnicima – zakupodavcu 1992./1993.

Član 2.

Zakupodavac je predstavnik zajedničara vlasnika zemljišta označenog u članu 1. ovog ugovora i obavezuje se da u slučaju prodaje zemljišta koje je predmet ovog ugovora na pravnog sledbenika prenese obaveze iz ovog ugovora o zakupu.

Član 3.

Ugovorne strane se obavezuju da naknade eventualnu štetu koja nastane iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu.

Član 4.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora isključivo u cilju organizovanja i održavanja sportskih i estradnih manifestacija.

Zakupac ne može dograđivati započete objekte niti izvoditi bilo kakve druge radove bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 5.

Zakupac je dužan da u roku od godinu dana izvrši sve obaveze utvrđene Zakonom o vraćanju ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine.

Član 6.

Zakup po ovom ugovoru traje 12 mjeseci, a produžava za narednih 12 mjeseci ukoliko ugovarači u roku od pet dana od dana isteka zakupa ne izjave pismeno volju da žele prestanak zakupnog odnosa, a zakupodavac zadržava pravo da putem anexa precizira naknadne elemente iz ovog ugovora shodno novonastaloj situaciji u trenutku produžetka zakupa.

Član 7.

Zakupnina po ovom ugovoru iznosi godišnje **120.000,00 EUR**-a, a plaća se u 12 jednakih mjesečnih rata unaprijed na početku svakog mjeseca.

Član 8.

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac:

- zakasni sa plaćanjem zakupnine iz člana 7. ovog ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 3 dana;
- počne sa izvođenjem građevinskih radova bez saglasnosti Zakupodavca;
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 4. ovog ugovora, uz otkazni rok od 15 dana.

Član 9.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. ovog ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će Zakupodavac isti ukloniti o trošku Zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1. ovog ugovora ne može dati u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu urađeni ovim ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i i potpisane od obje ugovorne strane.

ZAKUPODAVAC
NVO „JAZ – Mrčevo Polje“
Predsjednik
Branko Strahinja




ZAKUPAC
Opština Budva
Predsjednik
mr. Rajko Kuljača



