

**VLADA CRNE GORE**

**MINISTARSTVO EKONOMIJE**

**Gospodin Branko Vujović, ministar**

**MINISTARSTVO TURIZMA**

**Gospodin Predrag Nenezić, ministar i**

**predsjednik Tenderske komisije za turizam**

**Podgorica**

Predmet: Obavještenje da je tenderskom procedurom za privatizaciju 75,0557% akcija državnih fondova u kompaniji „Montepranzo – Bokaproduct“ AD Tivat nezakonito zahvaćena privatna imovina 620 vlasnika – fizičkih lica iz Grblja, **sa zahtjevom za vašu intervenciju na zaštiti privatne svojine.**

Poštovana gospodo Ministri,

U Službenom listu Crne Gore br. 86. od 25.12.2009. godine objavljena je Odluka o planu privatizacije za 2010. godinu kojom se u tač. 1. pod 1.1.1. za prodaju akcija i imovine putem javnog tendera određuje „Montepranzo – Bokaproduct“ AD Tivat, na osnovu koje odluke se postupa po ranijem tenderu po kome je procedura u toku, pa vas u vezi sa tim obavještavamo o sledećem:

1. Privredna društva „Montepranzo – Bokaproduct“ Tivat i „Bokakomerc“ AD Radanovići – Kotor su u Katastru nepokretnosti nezakonito upisana kao vlasnici 1.107.505 m<sup>2</sup> zemljišta u Mrčevom polju, Opština Budva, a koje zemljište je vraćeno u svojinu ranijim vlasnicima putem Poravnanja u upravnom postupku, kao izvršnih isprava, u toku 1992. i 1993. godine, na osnovu Zakona o povraćaju ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine.
2. Navedena privredna društva su upis svojine u Katastar nepokretnosti ostvarila bez valjanog pravnog osnova, budući da ni ta pravna lica, kao ni njihov pravni prethodnik, nikada nijesu, niti imali pravo svojine, niti bili upisani kao nosioci prava svojine na predmetnom zemljištu.
3. Nakon dobijanja izvršnih isprava o upisu prava svojine na predmetnom zemljištu ranijih 620 vlasnika ovog zemljišta je upisano u Katastar nepokretnosti kao nosioci prava svojine na predmetnom zemljištu pod svojim imenom, a u

nekim slučajevima i pod nazivom „Grupa građana – Mrčevo Polje“, s tim što u tim listovima nepokretnosti nije izražen njihov suvlasnički udio. Za razliku od njih nezakoniti udjeli navedene dvije firme izraženi su u tim listovima nepokretnosti na način kako su oni, nemajući pravni osnov, tražili, a što im sada služi za obmanjivanje Ministarstva za ekonomiju i Savjeta za privatizaciju u pogledu svojine na predmetnoj imovini.

4. Vlasnici predmetnog zemljišta osnovali su svoju organizaciju NVO „Jaz – Mrčevo polje“ sa ciljem da se u Katastru nepokretnosti uspostavi zakoniti upis prava svojine na predmetnom zemljištu, tako što će svaki vlasnik biti upisan u obimu prema pravnosnažnoj i izvršnoj ispravi, a istovremeno će pomenuti nezakoniti upis „Montepranzo - Bokaproduct“ Tivat i „Bokakomerc“ AD Radanovići - Kotor biti izbrisan. Ova NVO, kao i vlasnici neposredno, angažovali su, putem odgovarajućeg punomoćja, našu advokatsku kancelariju za preduzimanje pravnih radnji za postizanje navedenog cilja, u kom pravcu smo preduzeli sledeće:

- 1) 02.09.2009. godine podnijeta je nadležnom sudu tužba za brisanje nezakonitog upisa „Montepranzo - Bokaproduct“ Tivat i „Bokakomerc“ AD Radanovići – Kotor u Katastar nepokretnosti na predmetnom zemljištu sa predlogom za određivanje privremenih mjera zabrane raspolaganja, o čemu su izvršene zakonom propisane zabilježbe u Katastru nepokretnosti.
- 2) Počev od 10.11.2009. godine podnijeti su nadležnom Katastru nepokretnosti zahtjevi za ispravku nepotpunog upisa svakog od 620 privatnih vlasnika predmetne nepokretnosti, što će rezultirati unošenjem u listove nepokretnosti precizno opredijeljenih i izraženih suvlasničkih dijelova svakog vlasnika.

Poštovana gospodo Ministri,

U svojstvu punomoćnika 620 vlasnika predmetnih 1.107.505 m<sup>2</sup> zemljišta u Mrčevom polju, Opština Budva, a koje zemljište se nakon povraćaja iz 1992. – 1993. godine nalazi u njihovoj državini, od vas kao najodgovornijih nosilaca državne politike privatizacije tražimo da zašтите prava 620 građana Grblja koji su zakoniti vlasnici predmetnog zemljišta, tako što ćete preduzeti odgovarajuće mjere da ni na koji način ovo njihovo zemljište ne bude otuđeno ili opterećeno kroz pomenuti proces privatizacije.

Istovremeno izražavamo spremnost da se u svako vrijeme odazovemo na vaš poziv za eventualna razjašnjenja, konsultacije i dostavljanje potpune dokumentacije o ovom pitanju.

S poštovanjem,

U Podgorici,  
22.01.2010. godine

Punomoćnik vlasnika zemljišta  
Mrčevo polje - Budva

---

**Dr Radomir Prelević**, advokat