

NVO  
Jaz-Mrčevo polje  
Dana, 24.02.2012. godine

## **VLADA CRNE GORE**

Savjetniku predsjednika Vlade za unapređenja poslovnog ambijenta i  
strukturne reforme Ivani Petričević

**Predmet: Pojašnjenje u vezi sa Saopštenjem sa šeste sjednice Savjeta  
za privatizaciju i kapitalne projekte**

Poštovana,

Upoznati smo da je dana 21.02.2012. godine održana sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, kojom je predsjedavao predsjednik Vlade i predsjednik Savjeta Igor Lukšić, na kojoj je usvojen Predlog odluke o planu privatizacije za 2012. godinu. Ovom odlukom utvrđeno je da će se Modelom privatnog javnog partnerstva u zakup ponuditi između ostalog i društvo "Montepranzo –Bokaprodukt" AD – Tivat.

Kao što znate naša organizacija „Jaz-Mrčevo polje“ je osnovana od strane vlasnika zemljišta u Mrčevom polju u cilju povraćaja zemljišta, odnosno ispravke upisa na istom, kao i brisanju nezakonito upisanih pravnih lica AD „Montepranzo-Bokaprodukt“ Tivat i AD „Bokakomerc“ Radanovići-Kotor.

Poznato Vam je da je devedesetih godina prošlog vijeka izvršen povraćaj poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o vraćanju ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine, te da su zaključena poravnanja u prisustvu predstavnika organa uprave, javnog pravobranioca, predstavnika PD „Boka“ Radanovići i pojedinačno vlasnika u čiju korist je izvršen povraćaj. Nakon zaključenih poravnanja izvršen je upis naših prava u katastru nepokretnosti, ali u zajedničkoj svojini, što mi pokušavamo da izmijenimo. Uprava za nekretnine PJ Budva je na zemljištu u KO Prijedor I i KO Prijedor II, odnosno na lokaciji zv. Mrčevo polje dozvolila i izvršila upis prava svojine u korist AD „Montepranzo Bokaprodukt“ Tivat i AD „Bokakomerc“ Radanovići-Kotor, bez bilo kakavog pravnog osnova i suprotno odluci istog organa kojom se određuje brisanje upisa njihovog pravnog predhodnika kao nosioca prava za 1/1 na navedenom zemljištu, kao i suprotno zaključenim poravnanjima kojima je

predmetno zemljište vraćeno u svojinu bivšim vlasnicima, što navedenu odluku čini neosnovanom i nezakonitom.

Imajući u vidu da država u svojini pravnog lica AD „Montepranzo Bokaprodukt“ Tivat učestvuje sa 75% kapitala, to Vam se ovim putem obraćamo da nas upoznate, da li se predlog odluke o privatizaciji ovog pravnog lica odnosi i na zemljište u „Mrčevom polju“, tj. da li se modelom privatno javnog partnerstva u zakup nudi i navedeno zemljište, što bi značilo da nam se ovom odlukom ograničavaju ili isključuju naša svojinska ovlašćenja i onemogućava sprovođenje postupka ispravke upisa. Da li se ovom odlukom mijenja stav Vlade zauzet na sastanku naših predstavnika sa Vama i drugim predstavnicima Vlade, nakon naše velike skupštine vlasnika, kada smo dobili uvjerenje da se eventualna privatizacija društva „Montepranzo-Bokaprodukt“ AD Tivat neće odnositi na zemljište u Mrčevom polju, kao i da će predstavnici vlade i Ministarstva finansija učiniti sve da se postupak ispravke upisa ubrza i sprovede do kraja.

Takođe želimo da nas upoznate sa prirodom zahtjeva društava „Montepranzo-Bokaprodukt“ AD Tivat za prodaju dijela imovine ovog društva, koji je Savjet razmotrio i prihvatio. Da li se taj dio imovine za koji se, zahtjevom navedenog pravnog lica predlaže prodaja, odnosi na zemljište u Mrčevom polju, što bi bilo, složićete se, suprotno našem dogovoru, i još pogubnije za naša imovinska prava i tekući postupak za izmjenu upisa oblika stečenog prava svojine.

S obzirom na dosadašnju pozitivnu saradnju i dobijena obećanja nadamo se da nema razloga za brigu. Molimo Vas da nas obavijestite putem mail-a, pošte ili na drugi način, kako je Vama prikladnije, o prirodi Predloga odluke o privatizaciji navedenog pravnog lica, a kako smo to iznijeli u prethodnom pasusu. Vjerujemo da će Vaše obavještenje, koje nestrpljivo iščekujemo, otkloniti nemir koji je kod vlasnika i njihovih porodica izazvalo saznanje o privatizaciji firme koja je nezakonito upisana na našoj zemlji.

S poštovanjem,

NVO Jaz-Mrčevo polje  
Predsjednik

---

Ivo Ilić