

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Datum:



Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA

Broj 001-2281/  
Budva, 29.7.2010 god.

## UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

**ZAKUPODAVAC:** vlasnici zemlje u Mrčevom polju koje po ovlaštenju zastupa Predsjednik  
NVO "JAZ-MRČEVO POLJE" Branko Strahinja

**ZAKUPAC:** Opština Budva, Trg Sunca br.3, koju zastupa Predsjednik Mr. Rajko Kuljača

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta na potezu od plaže Jaz-parcele br.40, između Magistrale i rijeke Drijenovšnice do Latve Grbaljske sa izgrađenim sportskim objektima Infrastrukture, kao dio zemljišta koje je bilo eksproprisano u korist bivšeg PD BOKA 1963 Godine, a zemljište poravnanjima vraćeno vlasnicima-zakupodavcu 1992/1993 god.

### Član 2.

Zakupodavac je predstavnik zajedničara vlasnika zemljišta označenog u članu 1 ovog Ugovora i obavezuje se da u slučaju prodaje zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na pravnog sljedbenika prenese obaveze iz ovog Ugovora o zakupu.

### Član 3.

Ugovorne strane se obavezuju da naknade eventualnu štetu koja nastane iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu.

### Član 4.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1 ovog Ugovora isključivo u cilju organizovanja i održavanja sportskih i estradnih manifestacija. Zakupac ne može dograđivati započete objekte niti izvoditi bilo kakve druge radove bez saglasnosti Zakupodavca

### Član 5.

Zakupac je dužan da u roku od godinu dana izvrši sve obaveze utvrđene Zakonom o vraćanju ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine.

### Član 6.

Zakup po ovom Ugovoru traje 12 mjeseci, a produžava za narednih 12 mjeseci ukoliko ugovarači u roku od pet dana od dana isteka zakupa ne izjave pismeno volju da žele prestanak zakupnog odnosa, a zakupodavac zadržava pravo da putem anexa precizira naknadne elemente iz ovog Ugovora shodno novonastaloj situaciji u trenutku produžetka zakupa.

### Član 7.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi godišnje 60.000,00 EUR-a,a plaća se u 12 jednakih mjesečnih rata unaprijed na početku svakog mjeseca.

### Član 8.

Zakupodavac može da otkáže ovaj Ugovor ako Zakupac:

- zakasni sa plaćanjem zakupnine iz člana 7.ovog Ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio,uz otkazni rok od 3 dana;
- počne sa izvođenjem građevinskih radova bez saglasnosti Zakupodavca;
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 4.ovog Ugovora,uz otkazni rok od 15 dana.

Zakupodavac može da otkáže Ugovor u slučaju da dodje do prodaje zemljišta koje je predmet ovog Ugovora,bez posledica po Zakupodavca.

### Član 9.

Poslije prestanka zakupa,Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1.ovog Ugovora oslobodeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će Zakupodavac isti ukloniti o trošku Zakupca.

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem ,a ukoliko to nije moguće,spor će riješiti pred nadležnim Osnovnim sudom u Kotoru.

### Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku Ugovornu stranu.

### Član 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisane od obje Ugovorne strane.

ZAKUPODAVAC  
NVO „JAZ – Mrčevo Polje“  
Branko Strahinja  
UDRUŽENJE  
"JAZ-MRČEVO  
POLJE"  
KOTOR

ZAKUPAC  
Opština Budva  
Predsjednik  
Mr.Rajko Kuljača